

## 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場			施設番号	05015
施設大分類	公営住宅			施設小分類	公営住宅
所管課	下田市建設課				

## 設置目的の達成度

## 計画と実績

施設名	大沢市営住宅駐車場				施設番号	05015
設置目的	大沢住宅入居者のうち希望者に対して低廉な料金で賃貸して、入居者の利便性向上に寄与することを目的とする。					
運営事業名	R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
市営住宅維持管理事業	19 台	36 台	14 台	73.7%	38.9%	E
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						E
目的達成度の評価基準	<p>駐車場使用率を目標達成度の評価基準とする。使用率は実績値÷目標値で定義する。</p> <p>目標値：駐車場の全区画数（市及び応急仮設住宅による利用分を除く）</p> <p>実績値：駐車場の使用区画数</p> <p>A : 95%～100% B : 90%～95% C : 85%～90% D : 80%～85% E : 0%～80%</p>					

## 現状分析

運営事業の意義と現状	本施設は大沢市営住宅の付帯施設であり、住宅施設の効果を高めるものである。全ての区画を使用して貯うことが望ましいが、自動車を利用しない入居者もいるため、空き区画が生じている。
上記の原因	駐車場利用者の減少、退去等。

### 次年度以降への改善点

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場			施設番号	05015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅
所管課	下田市建設課				

## 効率性

### 計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	18 人	36 人	14 人	77.78%	38.89%
	B 下田市年間経費	0 円	0 円	0 円	-	-
	B／A	- 円	- 円	- 円	-	-
②光熱水費		0 円	0 円	0 円	-	-
効率性指標の考え方等	目標値：駐車場の全区画数 実績値：当該年度利用台数 なお、年間経費は大沢市営住宅に計上。					

### その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	①使用料原価	1 m <sup>2</sup> 1 時間当たりの原価	円	円	円	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	%	%	%
	③ 1 m <sup>2</sup> 1 時間適正使用料	① × ②	円	円	円	円
	④現行 1 m <sup>2</sup> 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円			円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し				

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口(4月1日：人)		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	0	0	0	0

\* 人口1人あたりの運営経費：運営経費(支出計)／人口 \* 小数点以下切り上げ

\* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 \* 小数点以下切り上げ

## 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場			施設番号	05015	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅		施設小分類	公営住宅
所管課	下田市建設課					

## 利用者満足度調査

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場			施設番号	05015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

## 施設の概要

1 施設名 (愛称名)	大沢市営住宅駐車場		2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係			
3 所在地	下田市大沢16番地の1		4 設置年月	平成9年3月			
5 総合計画の位置付け	基本計画の分野			自然環境・生活環境			
	施策体系			良好な住環境の整備			
6 設置目的	大沢住宅入居者のうち希望者に対して低廉な料金で賃貸して、入居者の利便性向上に寄与することを目的とする。						
7 設置根拠	下田市営住宅条例						
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 810.5m <sup>2</sup>					
	実施事業の概要	(R6年度末) 37区画のうち35区画が利用可能 (2区画は市利用分) 駐車場の賃貸					
	料金体系 (利用料金)	料金区分	1区画あたり 月額3,060円				
			種別	単位	昼夜		
		主な利用料金	住宅使用料	円/戸・月	3,060円/台・月		
	減免内容	平均					
		(使用料) 第51条 駐車場の使用料の額は、別表第2のとおりとする。 2 市長は、前項の規定にかかわらず特別の事情がある場合において必要と認めるときは、使用料の減免又は徴収の猶予をすることができる。					
	施設運営方法	利用料金制度		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		直接運営		指定管理者			
		一部委託 委託内容					
	直接従事職員	0人 大沢市営住宅に含めるものとする。					

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場			施設番号	05015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

## 施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	ペリーロード駐車場
	民間所有	月極駐車場

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高	備考
	建設事業費			
地質調査費		建物減価償却取得価格		
設計競技		建物年間減価償却額		
周辺整備				
用地購入		建物減価償却後残高		
実施設計料				
工事管理費				
取得価格 計		土地残高		
建設工事		建設工事残存価格		
電気設備工事		電気設備残存価格		
機械設備工事		機械設備残存価格		
備品購入費		物品減価償却後残高		
その他委託				
その他工事				
事務費				
財源内訳				
国・県支出金				
市債		市債残高		
一般財源				
基金繰入				

11 備考	
-------	--